

Note de synthèse explicative du Conseil communal du jeudi 4 décembre 2025

1. Procès-verbal de la séance du 13 novembre 2025 – Approbation

Le PV est annexé au point.

2. Convention de mise à disposition d'un agent contractuel communal en faveur du CPAS – Approbation

Approbation de la convention visant la mise à disposition au CPAS de xxxxxx, à concurrence de 4h par mois, afin d'accompagner et de renseigner les citoyens en matière d'énergie, l'objectif étant qu'ils maîtrisent mieux leur consommation, pour une durée de 12 mois, entrant en vigueur le 2 janvier 2026 et se terminant le 1^{er} janvier 2027.

3. Ville de Binche - Bois de l'Alloët - Compte 2024 – Approbation

Recettes : 107.445,97 € Dépenses : 56.973,36 €

4. Bois de l'Alloët - Vente coupe de bois exercice 2026 – Approbation

Il s'agit de marquer son accord au sujet de la délibération du Conseil Communal de la Ville de Binche du 13 novembre 2025 désignant xxxxxx, pour la vente de bois du Bois de l'Alloët, lot n°10, exercice 2026, pour un montant principal de 20.677,00 € (hors frais).

5. CPAS - Budget 2026 – Approbation

Approbation du Budget voté le 25/11/2025 par le Conseil de l'Action Sociale.

Dotation communale fixée à 700.000,00€

6. Règlement pour l'octroi d'une prime favorisant la pratique sportive - Exercices 2026 à 2031 – Approbation

Il s'agit de renouveler le règlement visant à accorder une prime communale de 25 € pour l'inscription d'un enfant (âgé de 5 à 17 ans révolus au 1^{er} janvier de l'exercice) à un club ou à une association sportive.

Les conditions et modalités d'octroi se retrouvent dans le projet de délibération.

7. Règlement pour l'octroi de la prime communale "Une naissance, un arbre" - Exercices 2026 à 2031 – Approbation

Il s'agit de renouveler le règlement instaurant une prime communale de 25 € pour la naissance d'un enfant né vivant, lorsque le parent exerçant l'autorité parentale (père, mère ou adoptant) est domicilié sur le territoire de Merbes-le-Château au jour de la naissance.

La prime prend la forme d'un chèque-cadeau de 25 € destiné à l'achat d'un arbre auprès du pépiniériste désigné selon la procédure de marché applicable.

Les conditions et modalités d'octroi se retrouvent dans le projet de délibération.

8. Règlement de la prime communale pour la réalisation d'un audit logement - Exercices 2026 à 2031 – Approbation

Il s'agit de renouveler le règlement permettant l'octroi d'une prime de 100 € en faveur des citoyens réalisant un audit logement reconnu. Le règlement a été adapté en fonction des nouvelles conditions d'octroi des primes régionales.

9. Règlement de la prime communale Toiture - Isolation thermique du toit ou des combles avec ou sans isolant biosourcé des logements - Exercices 2026 à 2031 – Approbation

Il s'agit de renouveler le règlement instaurant une prime communale de 200 € pour l'isolation thermique du toit ou des combles.

Le règlement a été adapté en fonction des nouvelles conditions d'octroi des primes régionales.

Les travaux éligibles, les montants et les justificatifs requis sont définis dans le règlement.

10. Règlement de la prime communale isolation relative au remplacement des menuiseries extérieures ou des vitrages des logements - Exercices 2026 à 2031 – Approbation

Il s'agit de renouveler le règlement instaurant une prime communale de 200 € pour l'amélioration énergétique des logements via le remplacement des châssis ou vitrages.

Le règlement a été adapté en fonction des nouvelles conditions d'octroi des primes régionales.

Les travaux éligibles, les montants et les justificatifs requis sont définis dans le règlement.

11. 878-16102 - Redevance communale sur la revente d'anciens caveaux dans les cimetières communaux - Exercices 2026 à 2031 – Approbation

Il s'agit d'établir une redevance applicable à la revente des anciens caveaux libérés à la suite de désaffectations.

Les tarifs et conditions sont fixés dans la redevance annexée.

12. Budget communal 2026 – Approbation

Budget présentant un boni à l'ordinaire à l'exercice propre de 57.399,15 €.

13. Budget communal 2026 – douzième provisoire pour le mois de janvier 2026 – Vote

Voté pour engager et payer les dépenses indispensables en vue d'assurer la vie normale des services et des établissements communaux pendant le mois de janvier 2026, en attendant de recevoir l'approbation du budget par la tutelle.

14. Partenariat provincial - Amendes administratives - Modifications tarifaires applicables au 1er janvier 2026 – Approbation

Il s'agit d'amender la convention conclue avec la Province de Hainaut en date du 27 mars 2019, pour la mise à disposition de la commune de Merbes-le-Château d'un fonctionnaire provincial en qualité de fonctionnaire sanctionnateur, en modifiant le **forfait unique** par procès-verbal traité en matière de constatation d'infractions de roulage relatives à l'arrêt et au stationnement. Celui-ci passe ainsi de 10 € à 20 €.

15. Désaffectation du domaine public d'un bâtiment communal dénommé la "salle Multi" sis rue Neuve, 18/2 à 6567 LABUISSIÈRE (réf. : CAI/2025/02)

Il s'agit de désaffecter la salle Multi du domaine public communal afin de permettre sa mise en vente.

16. Dossier introduit auprès du Département des Comités d'acquisition (C.A.I.) - Direction de Charleroi : vente d'un bâtiment communal dénommé la "salle Multi" sis rue Neuve, 18/2 à 6567 LABUISSIÈRE (réf. : CAI/2025/02) - Conditions de vente – Approbation

Il s'agit de fixer les conditions, les modalités de la procédure d'attribution de la vente et d'en fixer le prix :

- Vente de gré à gré ;
- Les mesures de publicité: affichage d'un avis aux valves de la commune, à l'adresse de l'immeuble, sur le site de la commune, la page facebook, la plateforme Hoplr ainsi que sur un site spécialisé de vente immobilière, et ce, pour une durée de 30 jours éventuellement prorogeable de 30 jours ;
- Le prix de vente minimum correspond à celui estimé par le Comité d'Acquisition d'Immeubles, à savoir 127.500 € hors frais d'acte et de transcription ainsi que les éventuels frais de géomètres qui seront exposés, à charge de l'acquéreur.

17. Centre Culturel Haute Sambre - Dossier de reconnaissance 2027-2031 - Convention – Approbation

Il s'agit d'approuver la convention reprenant les contributions financières directes et indirectes du Centre Culturel Haute Sambre pour les années 2027 à 2031.

18. Désaffectation de sépultures concédées au cimetière de Merbes-le-Château affichées pour non-renouvellement – Approbation

Il s'agit d'approuver la désaffectation des sépultures dont les concessions n'ont pas été renouvelées dans les délais légaux et pour lesquelles l'affichage réglementaire est arrivé à échéance.

19. Désaffectation de sépultures concédées au cimetière de Merbes-le-Château affichées pour défaut d'entretien – Approbation

Il s'agit d'approuver la désaffectation des sépultures en état manifeste de défaut d'entretien et pour lesquelles l'affichage réglementaire est arrivé à échéance conformément au Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation.

20. Désaffectation de sépultures concédées au cimetière de Fontaine-Valmont affichées pour non-renouvellement – Approbation

Il s'agit d'approuver la désaffectation des sépultures dont les concessions n'ont pas été renouvelées dans les délais légaux et pour lesquelles l'affichage réglementaire est arrivé à échéance.

21. Désaffectation de sépultures concédées au cimetière de Fontaine-Valmont affichées pour défaut d'entretien – Approbation

Il s'agit d'approuver la désaffectation des sépultures en état manifeste de défaut d'entretien et pour lesquelles l'affichage réglementaire est arrivé à échéance conformément au Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation.

22. Désaffectation de sépultures et exhumation/retrait des corps vers ossuaires - Approbation des conditions

Il s'agit d'approuver les conditions d'exécution des exhumations et du transfert des restes mortels vers les ossuaires communaux.

Marché passé par facture acceptée. Montant estimé : 20.000,00€ TVAC

23. Intercommunale ORES Assets - Assemblée Générale Ordinaire - 11 décembre 2025 - Ordre du jour – Approbation

Le 11 décembre 2025 à 18h00 à Avenue Jean Monnet, 2 – 1348 Louvain-la-Neuve

Représentants : CUCHE Muriel, GOFFIN Jean-Philippe, PREAUX Christian, VAINQUEUR Yannis, VUKCEVIC Valérie

24. Intercommunale ORES Assets - Assemblée Générale Extraordinaire - 11 décembre 2025 - Ordre du jour – Approbation

Le 11 décembre 2025 à 17h30 à Avenue Jean Monnet, 2 – 1348 Louvain-la-Neuve

Représentants : CUCHE Muriel, GOFFIN Jean-Philippe, PREAUX Christian, VAINQUEUR Yannis, VUKCEVIC Valérie

25. Intercommunale IGRETEC - Assemblée Générale Ordinaire - 11 décembre 2025 - Ordre du jour – Approbation

Le 11 décembre 2025 à 17h30 à Boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi, salle Le Cube (7ème étage)

Représentants : HARDY Isabelle, BENITO-RODRIGUEZ Léopoldo, GOFFIN Jean-Philippe, LEJEUNE François, PREAUX Christian

26. Intercommunale CENEO - Assemblée Générale 12 décembre 2025 - Ordre du jour – Approbation

Le 12 décembre 2025 à 18h30 aux locaux SOLEO Boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi, salle Le Cube (7ème étage)

Représentants : HARDY Isabelle, LEJEUNE François, PREAUX Christian, PREAUX Véronique, PREVOT Hugues

27. Intercommunale INTERSUD - Assemblée Générale du 15 décembre 2025 - Ordre du jour – Approbation

Le 15 décembre 2025 à 19h00 en la salle du Conseil de la commune de Sivry – Grand Place, 2,

Représentants : BENITO-RODRIGUEZ Léopoldo, HARDY Isabelle, REMANT Annie, VAINQUEUR Yannis, VANDER JEUGT Joachim

28. Intercommunale IDEA - Assemblées Générales ordinaire et extraordinaire du 17 décembre 2025 - Ordre du jour – Approbation

Le 17 décembre 2025 à 17h00 dans les locaux du siège social, sis rue de Nimy n°53 à 7000 Mons

Représentants : BENITO-RODRIGUEZ Léopoldo, BRUNEBARBE Alicia, PREVOT Hugues, REMANT Annie – WIARD Emmanuel

29. Intercommunale AIOMS - Assemblée Générale Ordinaire - 18 décembre 2025 - Ordre du jour – Approbation

Le 18 décembre 2025 à 18h30 dans les locaux de l'AIOMS situé 1/A, rue F. Hotyat à 7140 Morlanwelz.

Représentants : BRUNEBARBE Alicia, CUCHE Muriel, PREAUX Véronique, VAINQUEUR Yannis, VUKCEVIC Valérie

30. Intercommunale HYGEA - Assemblée Générale du 19 décembre 2025 - Ordre du jour – Approbation

Le 19 décembre 2025 à 17h00 au siège social de l'intercommunale Hygea, rue du Champ de Ghislage, 1 à 7021 HAVRE.

Représentants : GOFFIN Jean-Philippe, PREAUX Véronique, VAINQUEUR Yannis, VANDER JEUGT Joachim – WIARD Emmanuel

31. Informations diverses

32. Questions des Conseillers