

Note de synthèse explicative du conseil communal du JEUDI 3/10/2024

1. Procès-verbal de la séance du 29 août 2024 – Approbation

Le PV est annexé au point.

2. Procès-verbal de la séance du 16 septembre 2024 – Approbation

Le PV est annexé au point.

3. Rapport relatif aux synergies existantes et à développer entre la Commune et le CPAS, aux économies d'échelle et aux suppressions des doubles emplois ou chevauchements d'activités – Année 2024 – Approbation

Approbation du rapport établi conjointement par les DG de la commune et du CPAS et présenté et débattu lors de la réunion du conseil communal et du conseil de l'action sociale qui précédera ce Conseil.

4. Fabrique d'Eglise de Merbes-le-Château - Modification budgétaire n°1- Exercice 2024 - Approbation

La modification budgétaire n°1 ne prévoit aucune intervention communale supplémentaire.

5. Fabrique d'Eglise de Merbes-le-Château - Budget 2025 - Approbation

Le budget se clôture au montant de 48.130 € en recettes et en dépenses avec une intervention communale fixée à 7.870,2 € à l'ordinaire et rien à l'extraordinaire.

6. Modification budgétaire n°2 - Exercice 2024 – Approbation

Les pièces utiles sont en annexe du projet de délibération.

7. 040-36148 - Redevance communale sur la délivrance des documents urbanistiques émanant du Code du Développement Territorial – Exercice 2025.

Par rapport au règlement de 2021, il y a lieu d'effectuer une modification de certains montants :

- Les demandes d'avis de principe deviennent gratuites par rapport à 5 € en 2021 (ces demandes ne nécessitent pas toujours la réalisation d'une délibération du collège et la mise en œuvre d'un dossier).
- Les demandes de permis d'urbanisme avec avis du Fonctionnaire délégué sans mesure de publicité coûtent à présent 30 € par rapport à 25 € en 2021 (les dossiers envoyés au fonctionnaire délégué sont toujours envoyés par courrier recommandé, ils sont plus gros qu'en 2021 et présentent un coût plus important + indexation du prix du recommandé ces dernières années).
- Les demandes de permis d'urbanisme ne nécessitant que l'avis du Fonctionnaire délégué avec annonce de projet coûtent à présent 50 € par rapport à 40 € en 2021 (la mesure de publicité d'affichage à la commune en A3 et à envoyer au demandeur, les courriers postaux supplémentaires et temps supplémentaire de gestion administrative de l'agent).
- Les demandes de permis d'urbanisme nécessitant plusieurs avis avec annonce de projet coûte 80 € par rapport à 75 € en 2021 (Même motivation que le point précédent + courriers supplémentaires aux instances à solliciter).
- Plans modificatifs pour dossiers d'urbanisme coûtent à présent 30 € au lieu de 25 € en 2021 (modification récente du CoDt sur les plans modificatifs qui entraîne une charge administrative supplémentaires pour l'agent).
- Les demandes de certificat d'urbanisme coûtent à présent 30 € par parcelle avec une limite de 300 € au lieu de 25 € par parcelle avec une limite de 300 € en 2021 (les CU1

sont maintenant bien plus complets, comprennent un acte délibératif et entraînent une charge administrative supplémentaire pour l'agent).

- Notification de division de bien sans permis d'urbanisme coûte 25 €. Il n'existait pas en 2021 (Cette demande suscite un travail similaire à la demande d'un CU1).
- Certificat d'urbanisme n°2 sans mesure de publicité coûte à présent 50 € au lieu de 25 € en 2021 (Ce prix se justifie car il comprend un CU1 et un avis de principe du collège communal 30 € + 20 €).
- Certificat d'urbanisme n°2 avec mesure de publicité coûte à présent 80 € au lieu de 75 € en 2021 (Charges administratives plus importantes compte tenu des courriers supplémentaires à envoyer).

8. Remplacement de la toiture de l'annexe de la salle Lengrand à Merbes-le-Château - Approbation des conditions

Marché par facture acceptée. Montant estimé à 24.000 € TVAC

9. Cession des bâtiments de l'école communale de Merbes-le-Château par la Communauté française à l'Administration communale - Rue Haute, 5 à 6567 MERBES-LE-CHÂTEAU - Projet d'acte authentique - Approbation.

Il s'agit de régulariser la cession de l'école communale, sections maternelles et primaires, de Merbes-le-Château, par la Communauté française datant de 1993 et qui n'a été actée dans la documentation patrimoniale.

10. Convention déneigement avec la Ville de Thuin 2024 - 2025 - Approbation

Il s'agit d'approuver la convention concernant le déneigement des voiries à l'aide d'une lame de déneigement par notre service travaux sur la commune de Leers-et-Fosteu pour un montant de 400 € par passage du 1er décembre 2024 au 31 mars 2025.

11. Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) - Désignation du Délégué à la Protection des Données (DPO)

Désignation obligatoire pour se mettre en conformité avec le RGPD.

12. Agent Constatateur - Protocole de collaboration entre la commune et le Département de la Police et des Contrôles du Service Public de Wallonie Agriculture, Ressources Naturelles et Environnement – Approbation

Il s'agit d'approuver le protocole de collaboration entre la commune de Merbes-le-Château et le DPC, qui vise à assurer la bonne collaboration et une répartition claire des missions entre les services de la Région et des communes en ce qui concerne la répression des infractions environnementales et liées au bien-être animal.

13. Ordonnance de police - Circulation interdite pour les cyclistes et les piétons dans la ruelle reliant la rue des Assinthes à la rue Saint-Martin à Merbes-le-Château

Mesure prise dans l'attente de la sécurisation du mur menaçant.

14. Intercommunale IMIO - Assemblée Générale ordinaire du 5 novembre 2024 - Ordre du jour - Approbation

A 18h00 – Locaux du Business Village Ecolys by Actibel – Avenue d'Ecolys 2 à 5020 Suarlée

Représentants : Hugues Prévot, Jean-Philippe Goffin, Alicia Brunebarbe, Lucie Pilate, Emmanuel Wiard

15. Informations diverses

16. Questions des Conseillers