

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL DE MERBES-LE-CHÂTEAU

Séance du : 28 septembre 2017

Présents : P. LEJEUNE, Bourgmestre ;
J.P GOFFIN, H. PREVOT, A. REMANT, Echevins ;
M. CUCHE, E. WIARD, C. PREAUX, A. FILLEUL, H. POIRET, B. VAN de PERRE, C.
DESOIL, Conseillers ;
L. DEJARDIN, Directrice Générale, ff ;

Objet : Redevance communale sur la délivrance des documents urbanistiques émanant du Code du Développement Territorial - Exercices 2018 et 2019.

Le Conseil Communal siégeant en séance publique,

Vu la Constitution, les articles 41,162 et 173 ;

Vu le Code de la démocratie locale et de la décentralisation, notamment l'article L1122-30 ;

Vu le décret du 14 décembre 2000 (M.B. 18.1.2001) et la loi du 24 juin 2000 (M.B. 23.9.2004, éd. 2) portant assentiment de la Charte européenne de l'autonomie locale, notamment l'article 9.1. de la Charte ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des redevances communales ;

Vu les recommandations émises par la circulaire du 24 août 2017 relative à l'élaboration des budgets des communes et des CPAS de la Région wallonne, à l'exception des communes et des CPAS relevant des communes de la Communauté germanophone, pour l'année 2018 ;

Vu la communication du projet de règlement au directeur financier faite en date du 5 septembre 2017 conformément à l'article L 1124-40 §1 du CDLD ;

Vu l'avis du directeur financier rendu en date du 5 septembre 2017 joint en annexe ;

Considérant que la commune doit se doter des moyens nécessaires afin d'assurer l'exercice de ses missions ;

Sur proposition du Collège Communal ;

Après en avoir délibéré ;

Arrête par : 11 oui

Art 1. Pour les exercices 2018 et 2019, il est établi au profit de la commune une redevance pour les demandes de documents urbanistiques émanant du Code du Développement Territorial.

Art 2. La redevance est due par la personne qui sollicite le document.

Art 3. La redevance est fixée comme suit :

- Autorisation pour des actes et travaux ne nécessitant pas de permis d'urbanisme : 10,00 €.
- Permis d'urbanisme :
 - Ne nécessitant aucun avis : 20,00 €.
 - Ne nécessitant que l'avis du fonctionnaire délégué sans enquête publique et sans annonce de projet : 25,00 €.
 - Ne nécessitant que l'avis du fonctionnaire délégué avec annonce de projet : 40,00 €.
 - Ne nécessitant que l'avis du fonctionnaire délégué avec enquête publique : 75,00 €.
 - Nécessitant plusieurs avis sans enquête publique : 40,00 €.
 - Nécessitant plusieurs avis avec enquête publique : 100,00 €.
- Avis de principe : 5,00 €.
- Certificat d'urbanisme n° 1 : 25,00 € par parcelle cadastrale limité à 300,00 €.
- Certificat d'urbanisme n° 2 sans enquête publique : 25,00 €.
- Certificat d'urbanisme n° 2 avec enquête publique : 75,00 €.
- Indication de l'implantation d'une construction nouvelle : 30 €.

Art 4. La redevance est due au moment de la demande.

Art 5. Cette redevance est payable au comptant, avec remise d'une preuve de paiement, et à défaut de paiement, le recouvrement de la redevance sera poursuivi, conformément à l'article L1124-40 § 1er du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation, modifié par l'article 26 du Décret du 18 avril 2013, relatif à la réforme des grades légaux.

Art 6. Le présent règlement entrera en vigueur après accomplissement des formalités de la publication faite conformément aux articles L1133-1 à 3 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation et exécutoire le premier jour de la publication.

Art 7. Le présent règlement sera transmis au Gouvernement Wallon conformément aux articles L3131-1 et suivants dans le cadre de la tutelle spéciale d'approbation.

Par le Conseil,

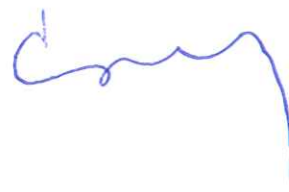
La Directrice Générale ff,
L. DEJARDIN

La Directrice Générale ff,



Le Bourgmestre,
P. LEJEUNE

Le Bourgmestre,



Avis rendu au Conseil communal de la commune de Merbes-le-Château en vertu de l'article L1124-40 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation

Avis n° 2017/17

Caractéristiques du dossier

Intitulé : Redevance communale sur la délivrance des documents urbanistiques émanant du Code du Développement Territorial - Exercices 2018 et 2019.

Date de réception du dossier par le receveur régional : 5 septembre 2017.

Avis en urgence : non.

Date limite de remise d'avis : 19 septembre 2017.

Date du présent avis : 5 septembre 2017.

Incidence financière : 0,00 € HTVA.

Documents reçus : Projet de règlement.

Projet de décision

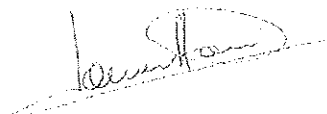
Vote par le Conseil du Règlement redevance communale sur la délivrance des documents urbanistiques émanant du Code du Développement Territorial - Exercices 2018 et 2019.

Avis

Le projet du texte « Règlement redevance communale sur la délivrance des documents urbanistiques émanant du Code du Développement Territorial - Exercices 2018 et 2019 » soumis à la décision du Conseil communal a été communiqué à l'agent de la tutelle pour un avis préalable le 29 août dernier. Les corrections de forme émises par cet agent ont été actées dans le règlement présenté au Conseil communal.

Tenant compte de ces éléments lors de la rédaction du présent avis, le receveur n'a pas de remarque quant à la légalité de ce règlement.

Beez, le 5 septembre 2017



Laurent DASSI,
Receveur régional.

(

(